

Integraal masterplan openbare ruimte



KLIMAATADAPTIEF EN GEZOND MEERWIJK

Merijn van Loon

Stedenbouwkundige en projectleider

Presentatie Infracampus Harderwijk 10-09-2020



OPZET

Introductie

Integraal klimaatadaptief en gezond Masterplan

- Aanleiding en opgave
- Integrale benadering
- Ontwerp

Vervolg en innovatie



CROONENBURO5

ARCHITECTUUR

STEDENBOUW

LANDSCHAP

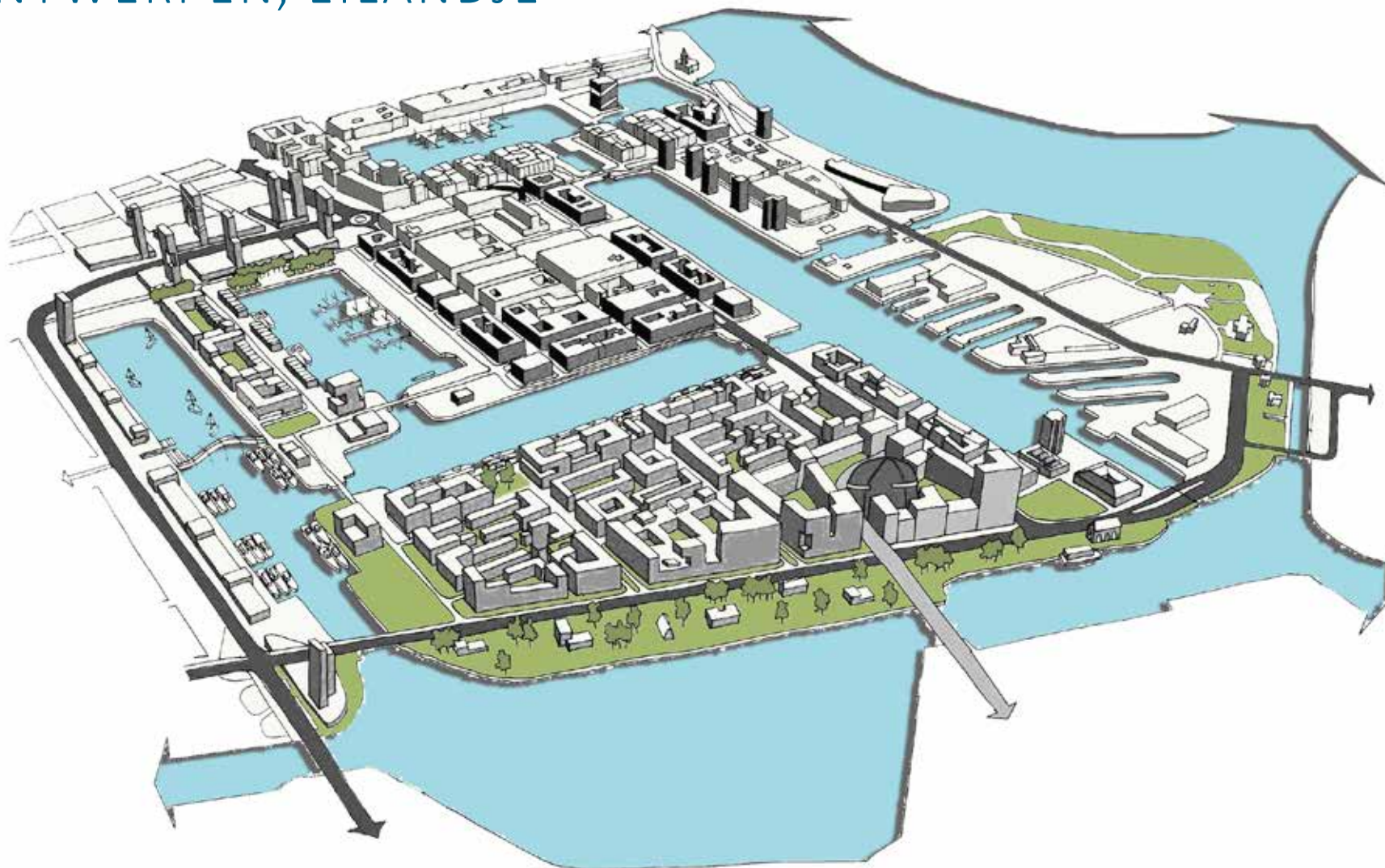


ADVISEURS

INGENIEURS

ANTEA GROUP

ANTWERPEN, EILANDJE



MASTERPLAN PANAMAKANAAL



BOXTEL, SELISSEN



Integraal Masterplan Meerwijk

AANLEIDING EN OPGAVE

SCOPE

Meerwijk, Haarlem





SCOPE

Huishoudens

Ca. 3000

Totale oppervlakte projectgebied

50 hectare

Totale oppervlakte openbare ruimte

42 hectare

HISTORIE



1900



1970-1980



Meerwijk in opbouw

AANLEIDING

Groot onderhoud

- Verharding: Slechte staat en verzakkingen
- Rioleringsopgave: Vervangen en nieuw HWA-riolering



OPDRACHT

Complex vraagstuk:

- Een verbeterde openbare ruimte
- Klimaatbestendig en duurzaam
- Energietransitie: Gasvrij warmtenet aanleggen
- Eigendommen woningcorporaties
- Wensen vanuit bewoners en belanghebbenden
- Samen met bewoners naar een gedragen masterplan



Complexe opgaven vragen om een integrale benadering

INTEGRALE BENADERING

INTEGRALE AANPAK

Vorbereiding op maat:

- Complexiteit, doel en ambities scherp krijgen
- Deskundig projectteam
- Interne organisatie
- Externe organisatie
- Stappenplan (PVA)



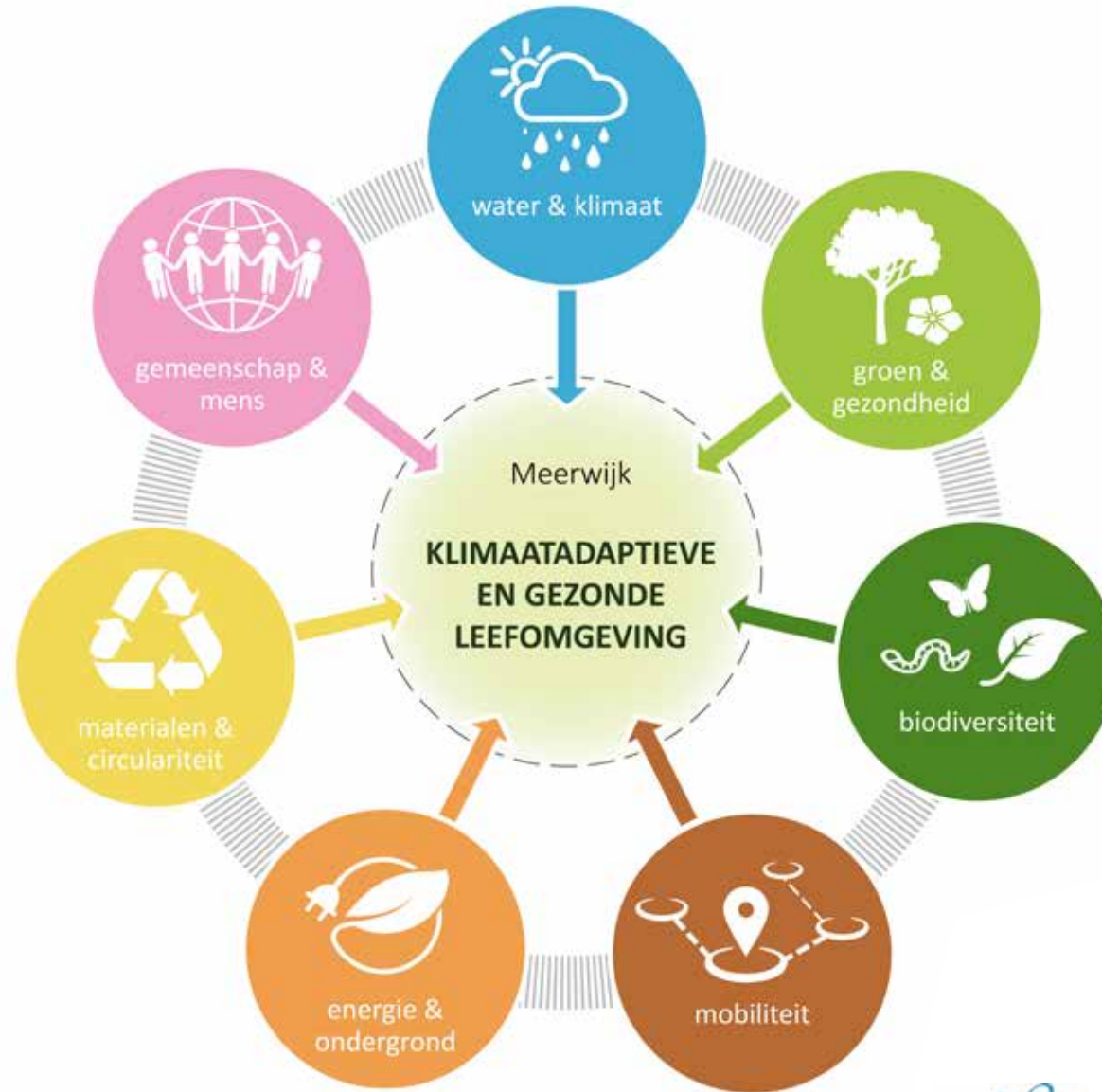
COMPLEXITEIT

- Veel ambities
- Project gebied van 50 hectare
- Veel stakeholders en disciplines
- Geen duidelijk stappenplan
- Budget niet passend



INTEGRALITEIT

- 1 doel
- 7 thema's
- Samenbrengen
- Samenwerken



INTEGRALITEIT

- Belangen afwegen
- Keuzes maken

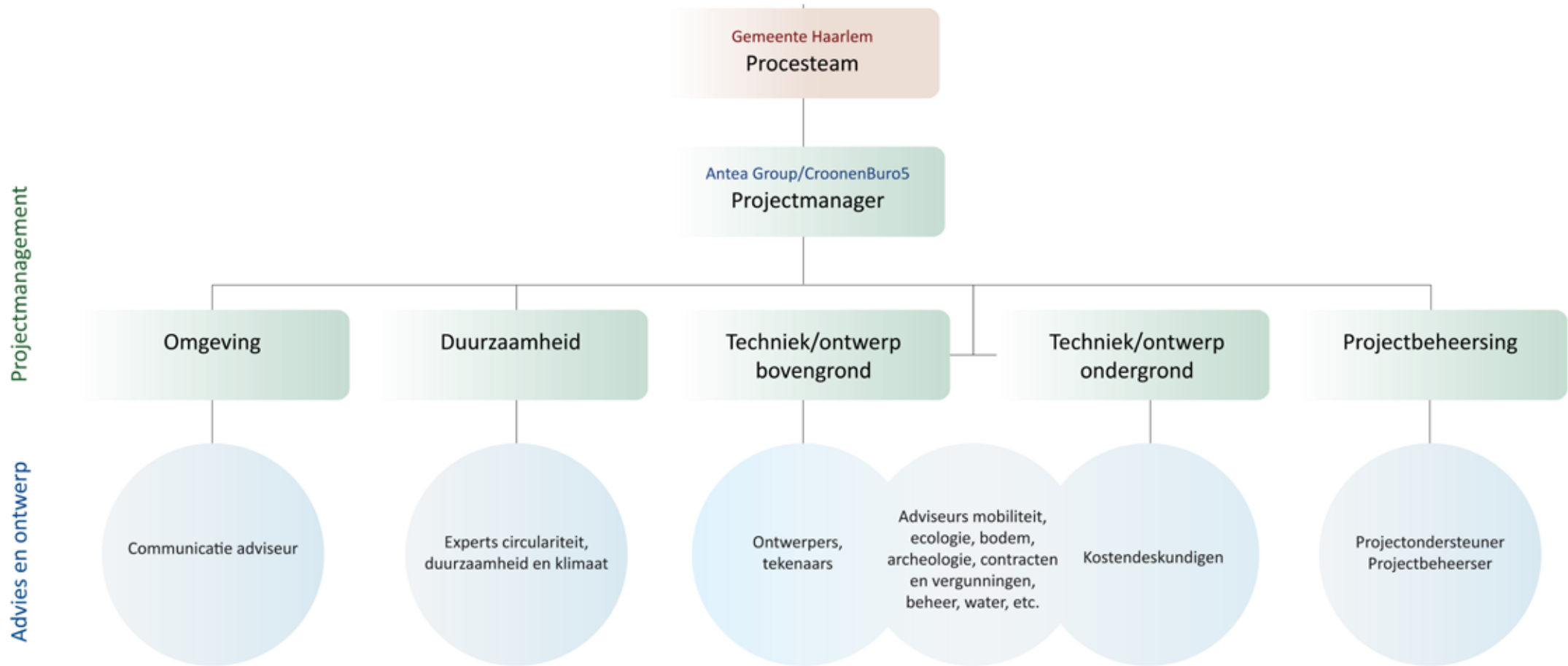
Bovengronds klimaatadaptief



Ondergrondse situatie

DESKUNDIG PROJECTTEAM

IPM-model



ORGANISATIE

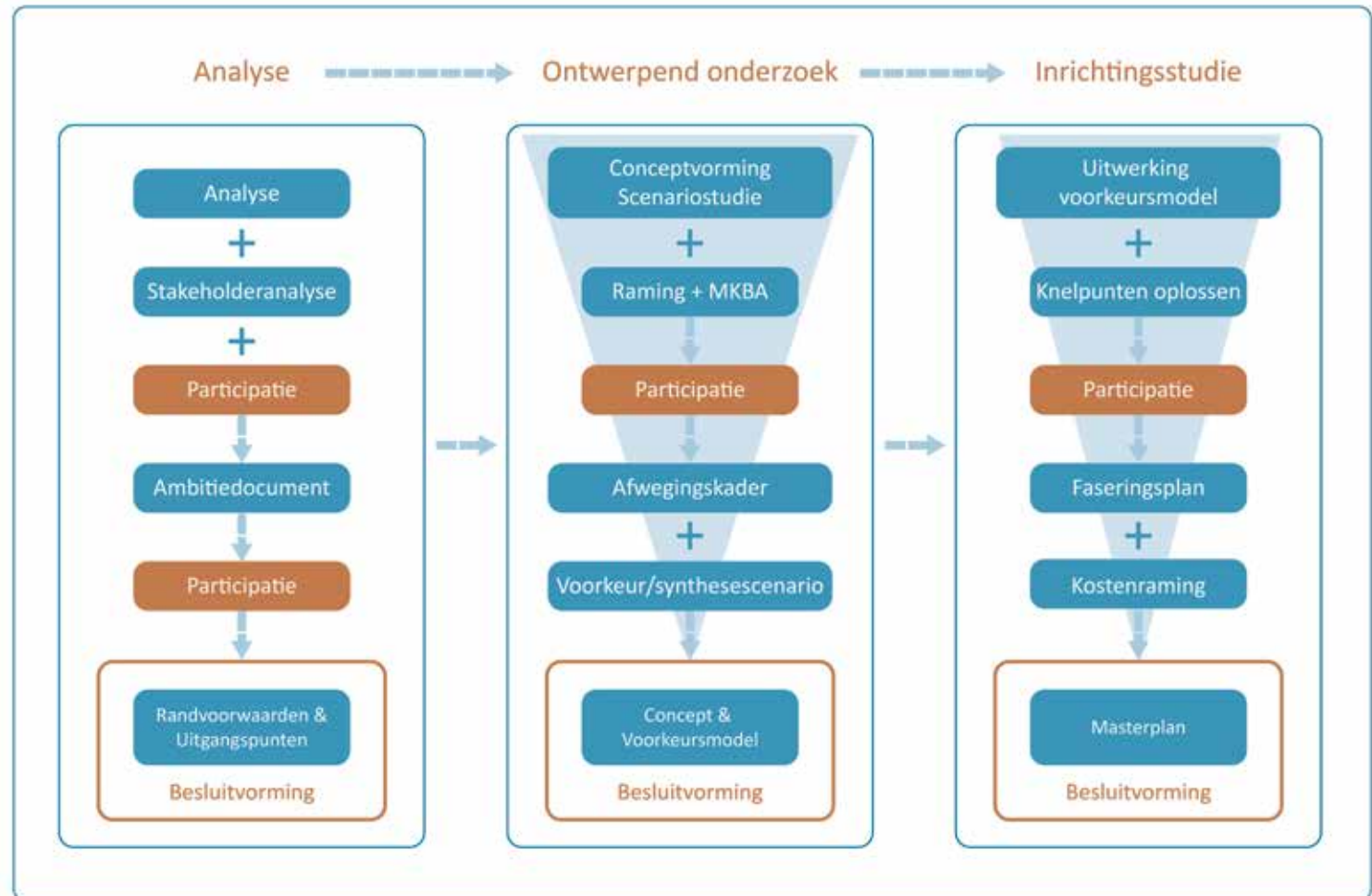
Intern

- Managers hebben verantwoordelijkheid per onderdeel
- Ontwerpers/adviseurs bevragen per discipline en vraagstuk

Extern - Gemeente Haarlem

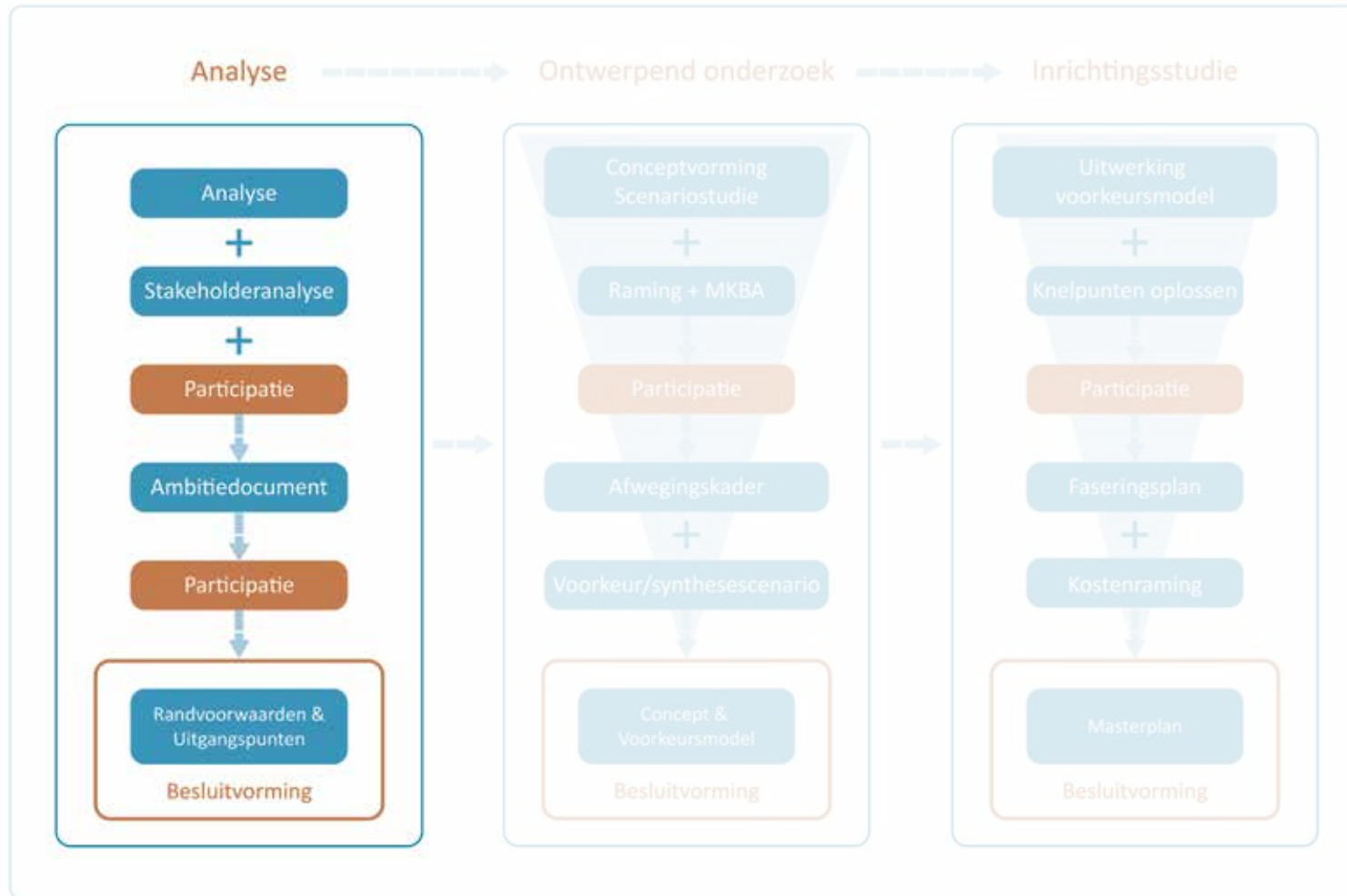
- Vast projectteam op locatie vanwege hoge mate participatie en afstemming
- Ontwerpers/adviseurs afhankelijk van planning en vraagstuk

STAPPENPLAN



ONTWERP

STAP 1 ANALYSE



ANALYSE: RUIMTELIJK



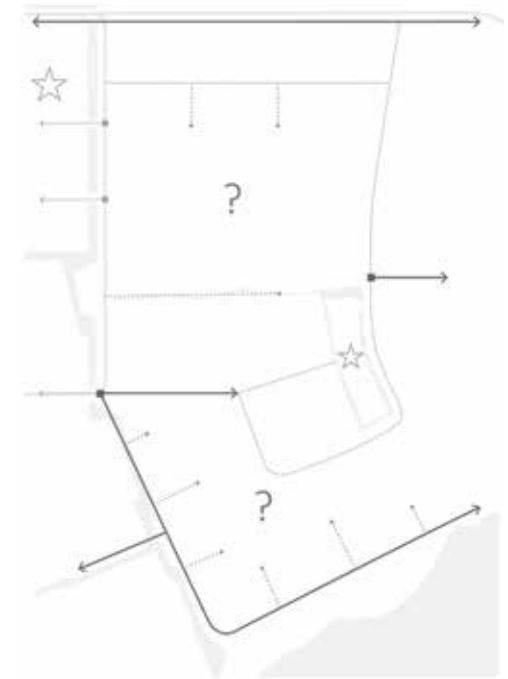
Robuust landschappelijke rand



Hoofdverbinding als ruggengraat



Intiem binnengebied



Onduidelijke informele verbindingen

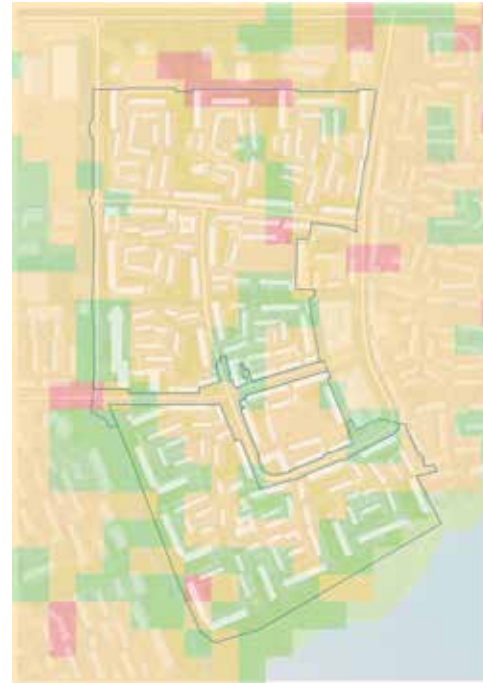
ANALYSE: KLIMAAT



Hitte



Water



Bodemdaling



Warmtenet

PARTICIPATIE

1. Ambitiesessies met gemeentelijke stakeholders:

- Bestaand beleid
- Voorsorteren op nieuw beleid
- Andere (duurzaamheids)wensen

PARTICIPATIE

2. Ambitiesessies met externe stakeholders

- Woningbouwcorporaties
- Bewoners:
 - Klankbordgroep
 - Jongeren/jeugd
 - Bewoners met een migratie achtergrond
 - Senioren



Sessie met Triple Threat

PARTICIPATIE

3. Iedereen (450 reacties)

- Online platform
- Offline prikbord + ideeënbus

Home / Mijn Meerwijk

Denk mee over vernieuwing openbare ruimte Meerwijk

Wat vindt u belangrijk in Meerwijk? Meer groen? Minder verkeer? 30 of 50 km? Meer of minder parkeerplaatsen? Anders sport- en speelvoorzieningen? De gemeente start in 2021 met de vernieuwing van de openbare ruimte in Meerwijk. We zijn nu een plan aan het maken. En hebben uw inbreng nodig. Laat ons weten wat u belangrijk vindt in uw buurt. Op dit platform kunt u tot en met eind maart 2019 reageren.

Plaats uw reactie

Laat ons weten wat u belangrijk vindt in uw buurt

Denk mee over vernieuwing Meerwijk

en ik zou wel graag zien dat er wat meer bankjes zo hier en daar kwamen.

www.haarlem.nl/mijnmeerwijk/

Aantal ideeën/reacties op platform Mijn Meerwijk

(www.haarlem.nl/mijnmeerwijk)

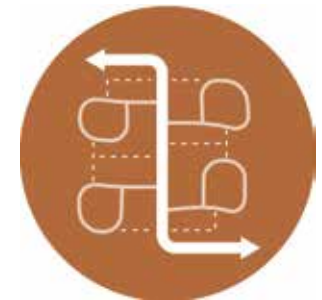
Thema	Aantal
Groen	6
Verkeer	29
Sport en spelen	22
Straatmeubilair	5
Geen	15
Reacties	9
Totaal	86

Aantal flyers/ reacties in ideeënbus Da Vinci

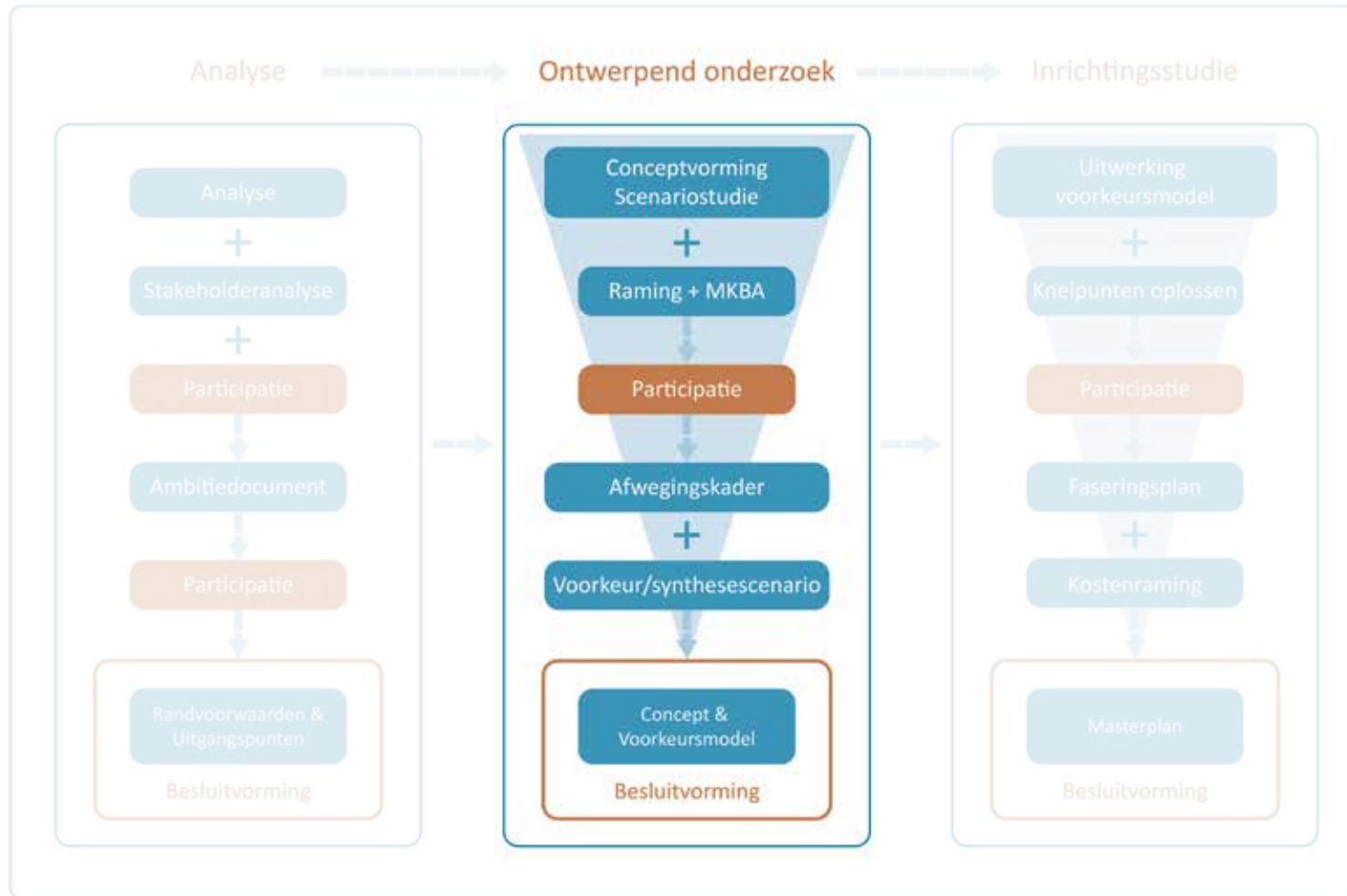
AMBITIE- EN UITGANGSPUNTENNOTITIE

- Ruimtelijk en beleidstechnisch
- Wensen van alle stakeholders
- Categorisering en prioritering
- Keuzes maken en afstemmen met disciplines

Bestuurlijk vastgelegd



STAP 2 ONTWERPEND ONDERZOEK



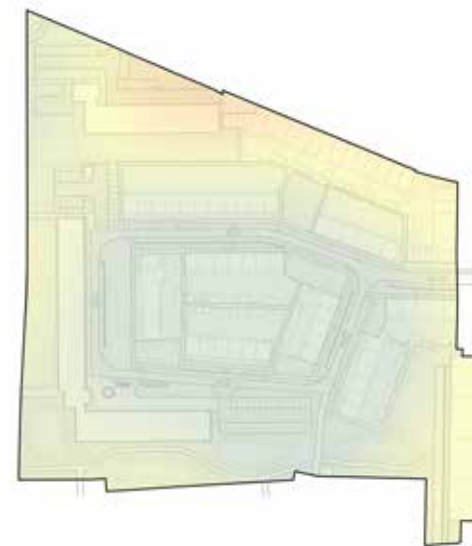
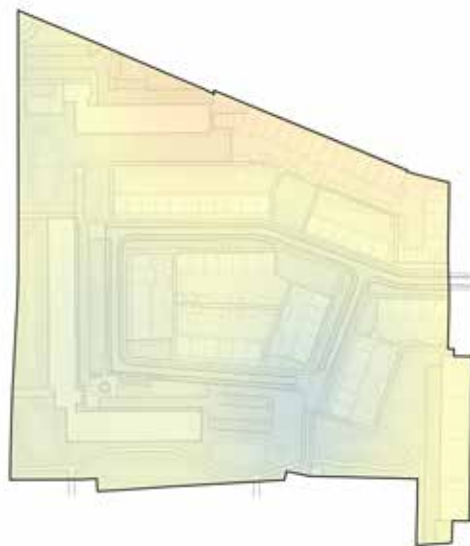
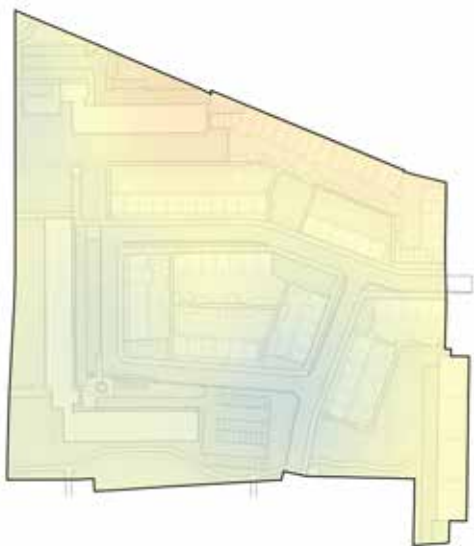
scenario 1
standaard inrichting



scenario 2
deels klimaatadaptief



scenario 3
maximaal klimaatadaptief en gezond



KOSTENRAMING

Bouw- en beheerskosten

Duurzaamheidscore (milieukosten indicatie)

MKBA (Maatschappelijke kosten en baten analyse)



Resultaat:

- Scenario 3 is niet het duurst, wel het meest duurzaam
- Iedere geïnvesteerde euro levert 3 euro maatschappelijke meerwaarde op

PARTICIPATIE

Beoordeling scenario's

- Intern gemeentelijk
- Klankbordgroep en wijkraad



Bewoners geven voorkeur aan de scenario's

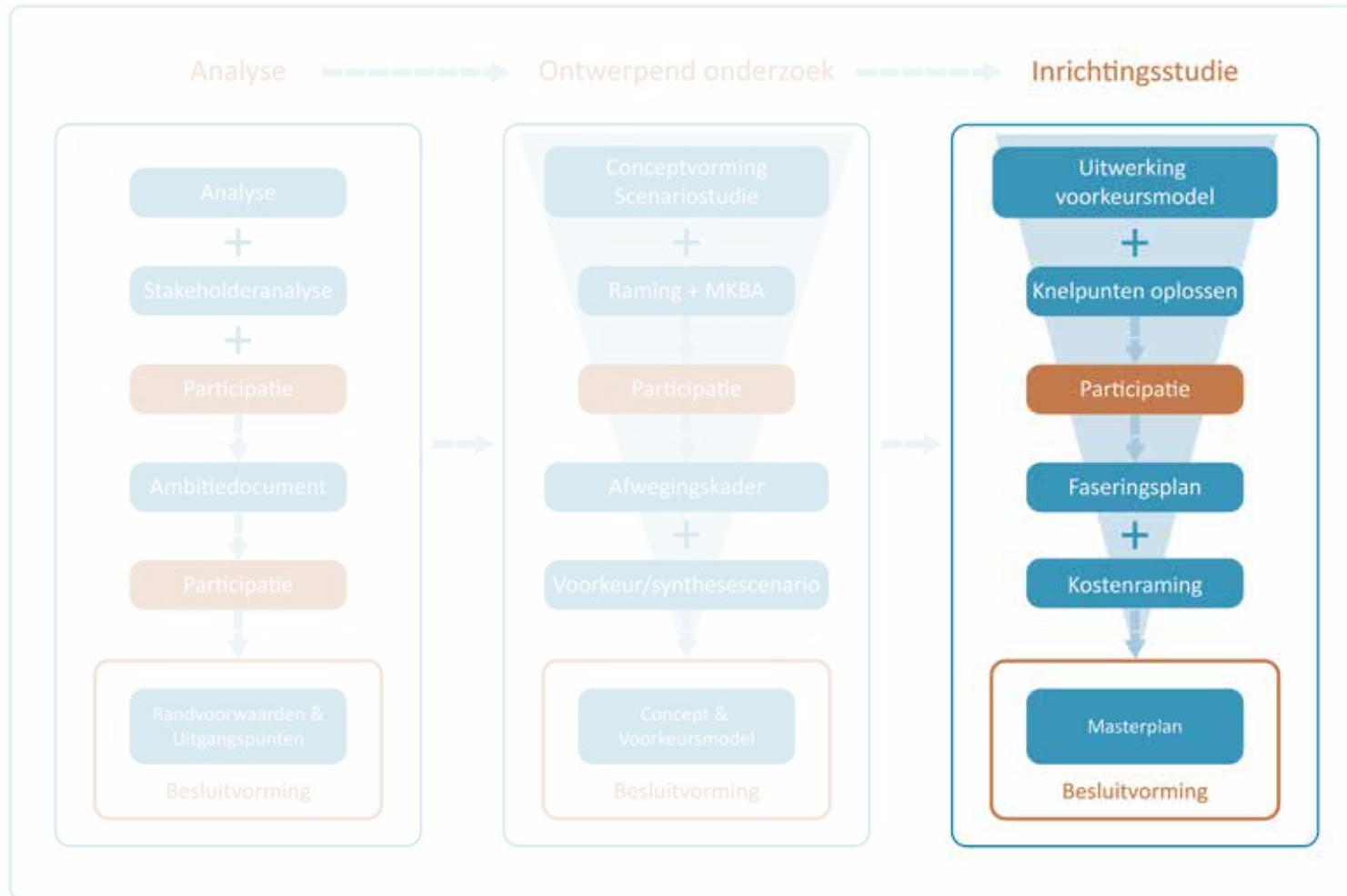
BESLUITVORMING

Gemeenteraad: Meest klimaatadaptieve scenario

o.a. dankzij:

- Gedragen plan door omgeving: Positieve inspraak door de wijkraad
- Gedragen plan door intern gemeentelijke diensten
- Urgentie voor klimaatadaptieve en gezondheidsmaatregelen duidelijk kenbaar gemaakt en bewezen in MKBA
- Klimaatadaptieve aanpak = niet duurder dan traditionele aanpak
- Benodigd aanvullend budget is goedgekeurd

STAP 3 INRICHTINGSSTUDIE





CONCEPTSCHETS WIJK

1. Raamwerk

Blauw/groenstructuur behouden en versterken waar mogelijk:
Noord- en zuidrand en Geleerde Vaart

2. As/formele structuur

Ontsluitingsroute behouden met betere fietsverbindingen

3. Informele structuur

Langzaamverkeersroute door de wijk: buurtjes verbinden en aansluiting op fietspaden in het raamwerk

4. Geborgen groene woonbuurten

Intieme buurten vergroenen met een eigen identiteit

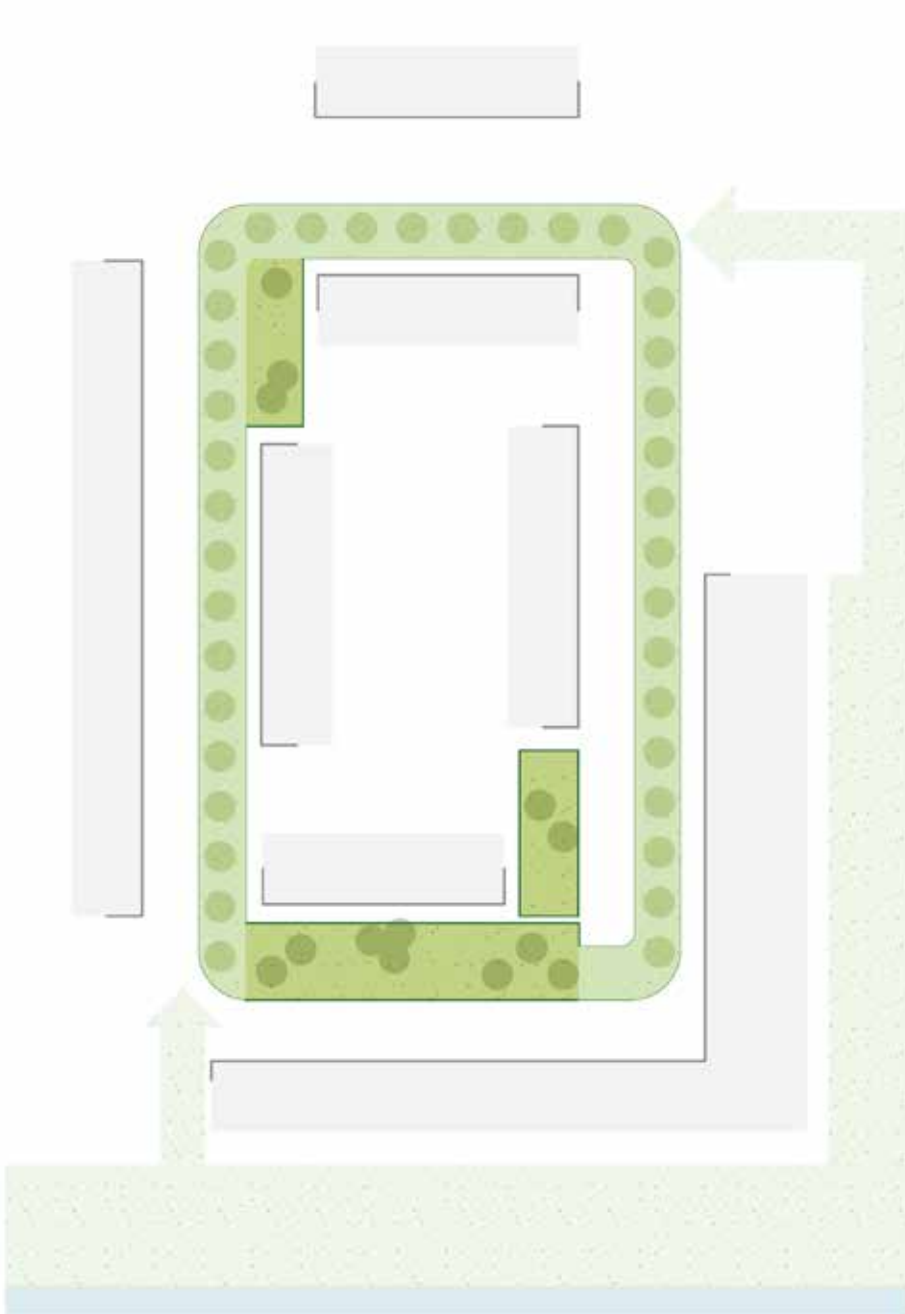
5. Groene vingers

Noord aansluiten op Aziepark, west eenvoudig verbeteren en zuid verbinden aan ecologische zuidrand

CONCEPT WOONBUURT

GROEN

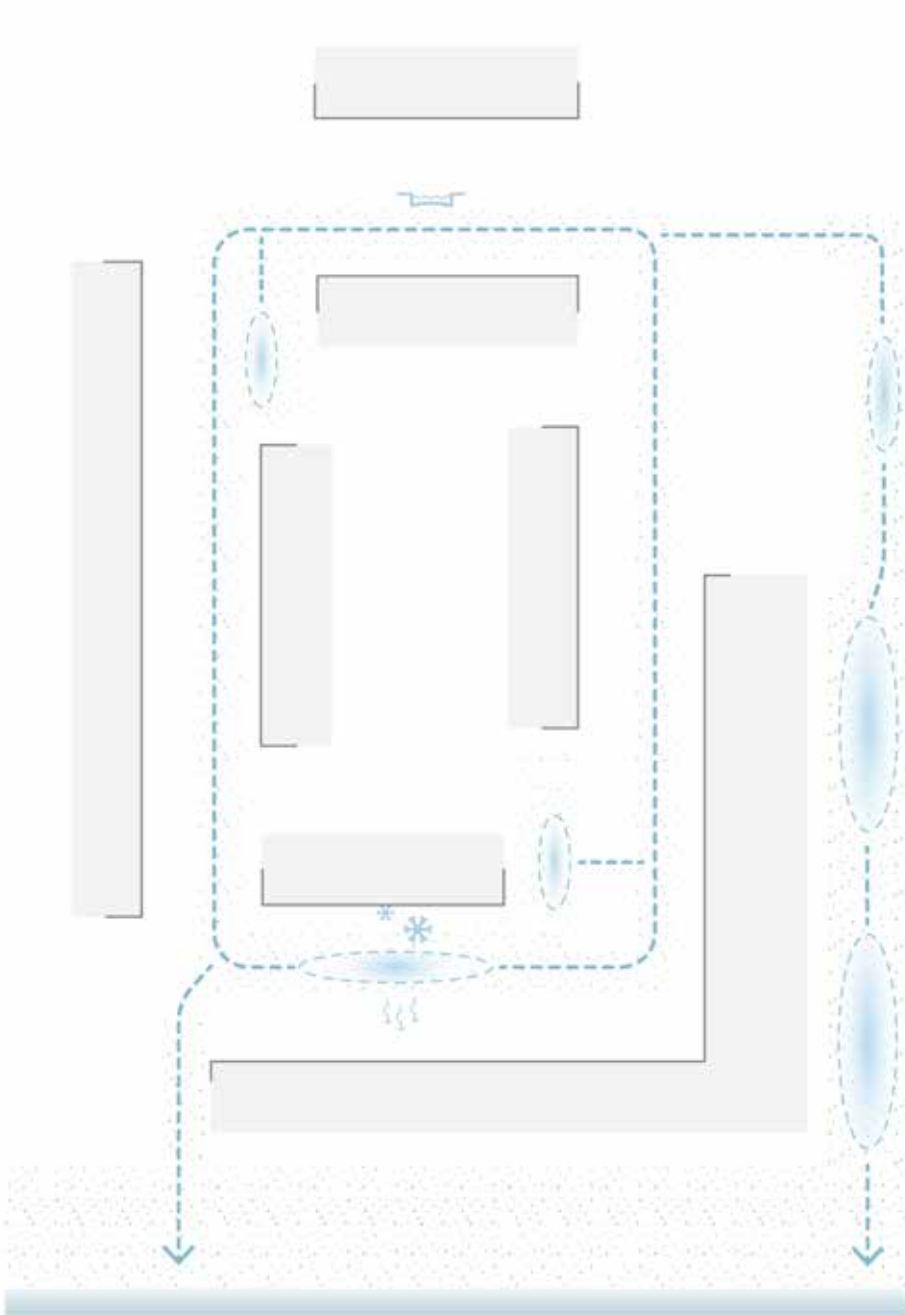
- Meer groen om hemelwater op te vangen
- Groene band door de woonbuurt
- Kwalitatief groen voor de deur
- Grote centrale groene ruimte
- Aansluiting op groene vinger en aan de rand
- Afgestemd op kabels en leidingen



CONCEPT WOONBUURT

WATER & KLIMAAT

- Bovengronds (kolkloos) hemelwatersysteem:
Van straten met groene band naar wadi's.
Bij hevige regenval afvoeren naar oppervlaktewater
- Verkoelende windstromen



PROFIEL WOONSTRAAT



PROFIEL WOONSTRAAT TIJDENS HEVIGE REGENVAL

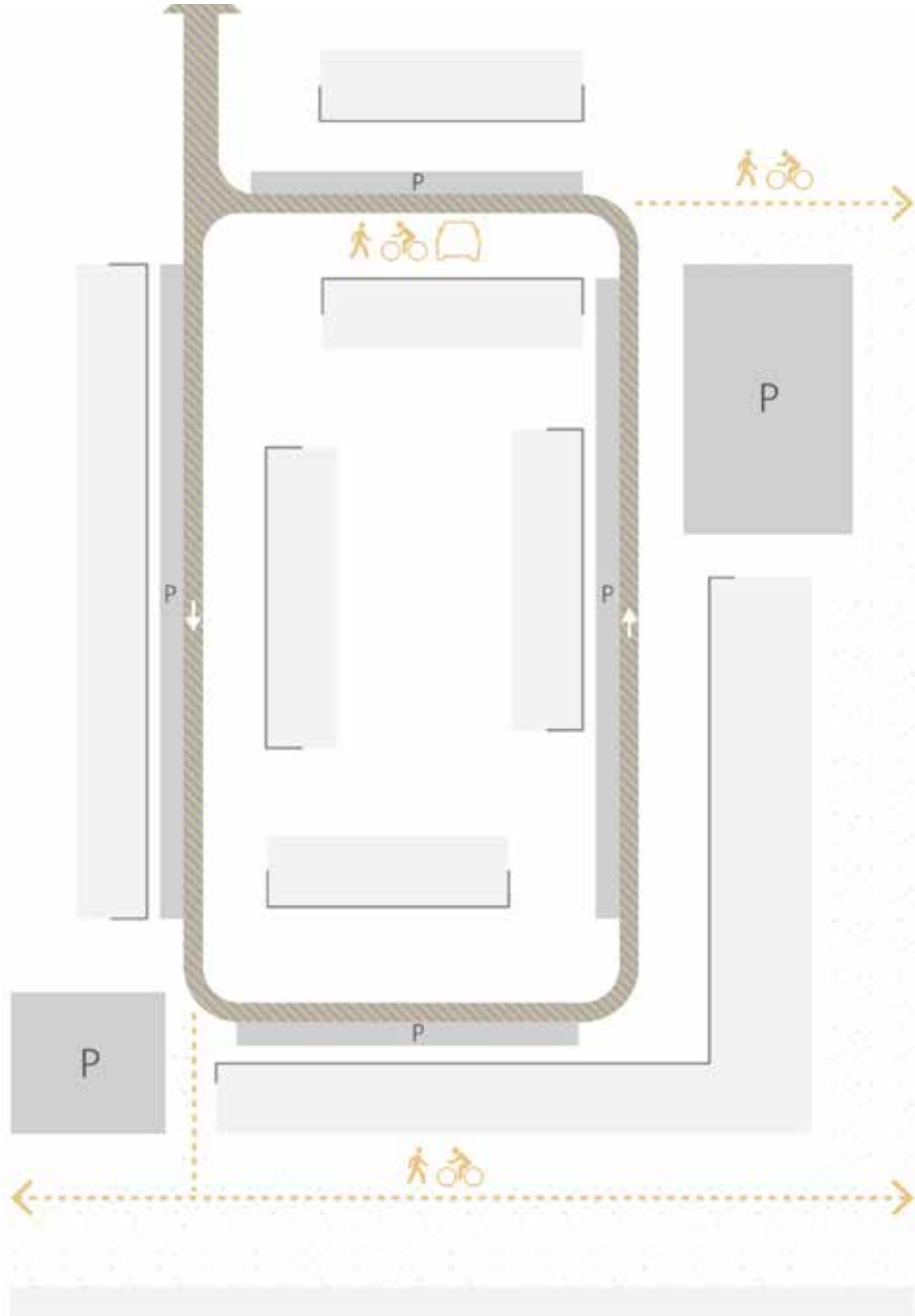




CONCEPT WOONBUURT

MOBILITEIT

- Langzaamverkeer verbinding tussen de woonbuurten
- Betere fiets/wandelverbinding naar paden aan de rand van de wijk
- 30km/u eenrichtingsverkeer in de woonbuurt
- Parkeren minder op straat



CONCEPT WOONBUURT

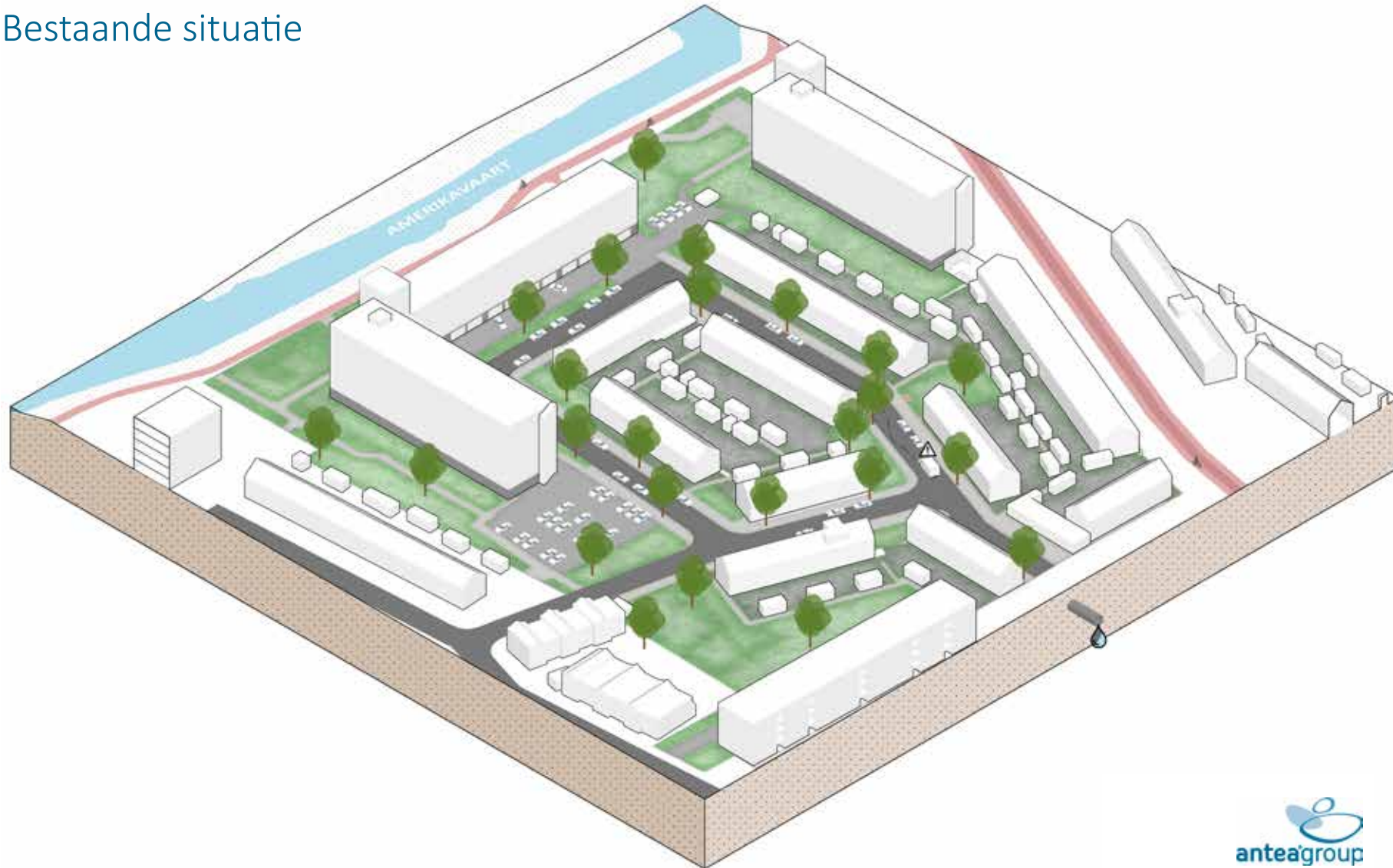
GEMEENSCHAP

- Sociaal veilige parkeerplaatsen
- Gemeenschappelijke ruimtes met bewoners samen nader vorm geven
- Bewoners op eigen terrein een steentje bijdragen aan klimaat



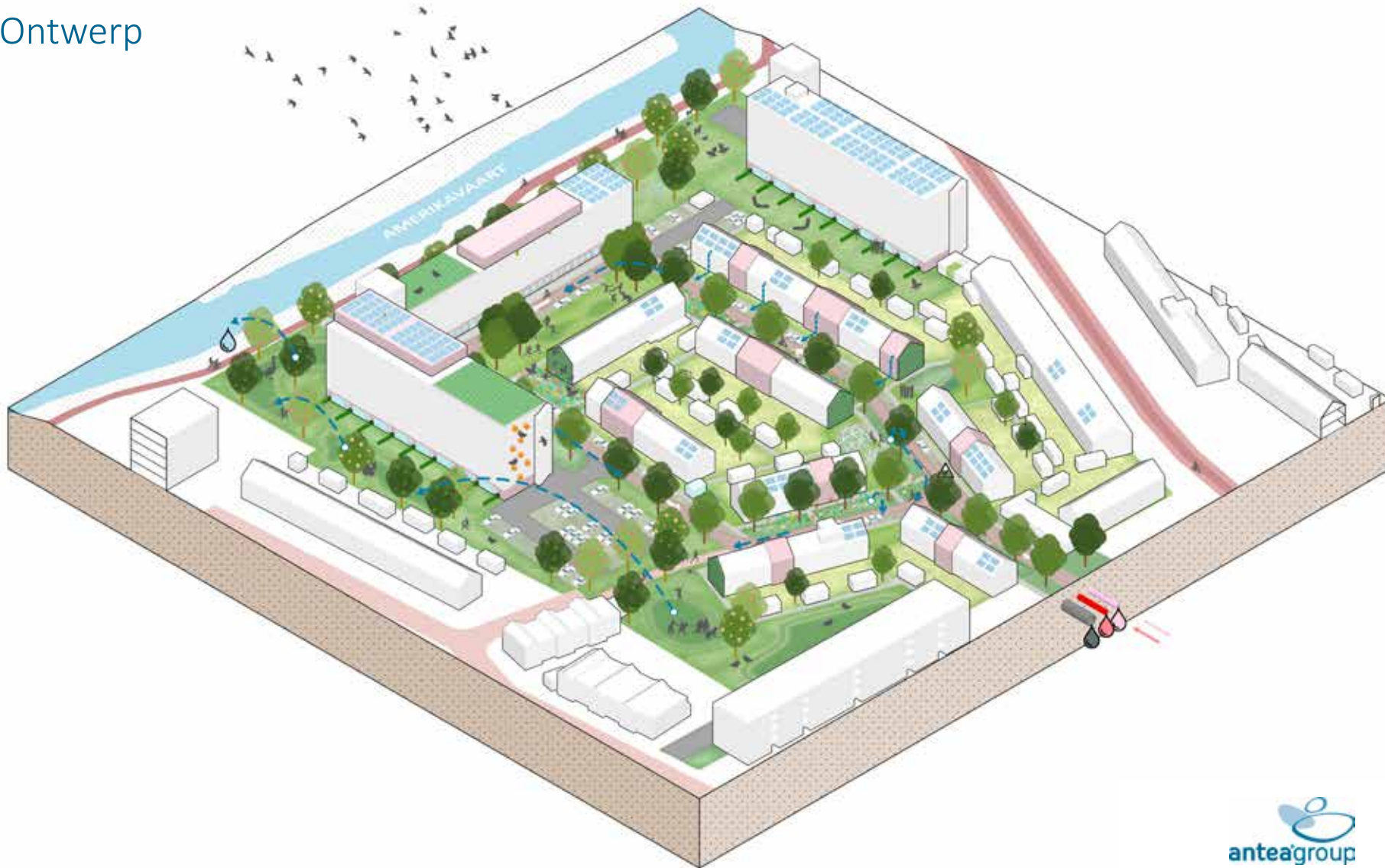
ONTWERP WOONBUURT

Bestaande situatie



ONTWERP WOONBUURT

Ontwerp



ONTWERP WOONBUURT



Gevens woonwijk

Toename groen	+39%
Afname verharding	-10%
Bomenbalans	+20%

Aantal parkeerplaatsen gelijk



VERVOLG EN INNOVATIE

VERVOLG EN INNOVATIE

Korte termijn

- Masterplan vastgesteld op 17 sept.

Langere termijn (VO-DO)

- Bewoners: Groenstructuur en speelobjecten bepalen
- Bewoners: Gemeenschappelijk groene ruimtes samen inrichten en zelf beheeren (m.b.v. een tuincoach)
- Bewoners enthousiasmeren om op eigen terrein klimaatadaptieve maatregelen te treffen



VERVOLG EN INNOVATIE

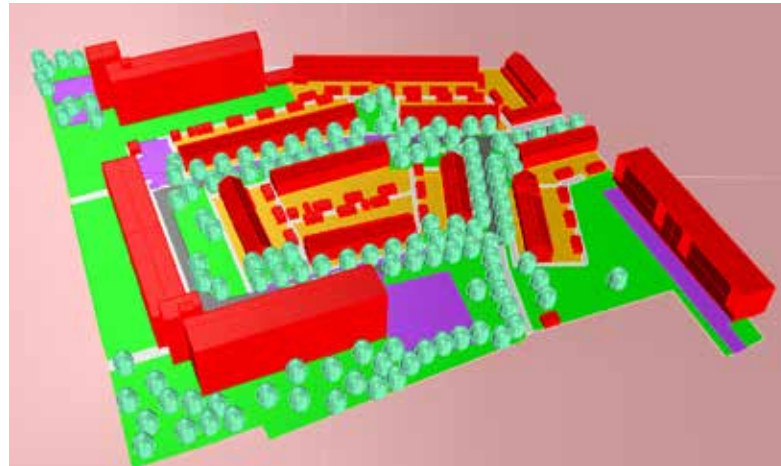
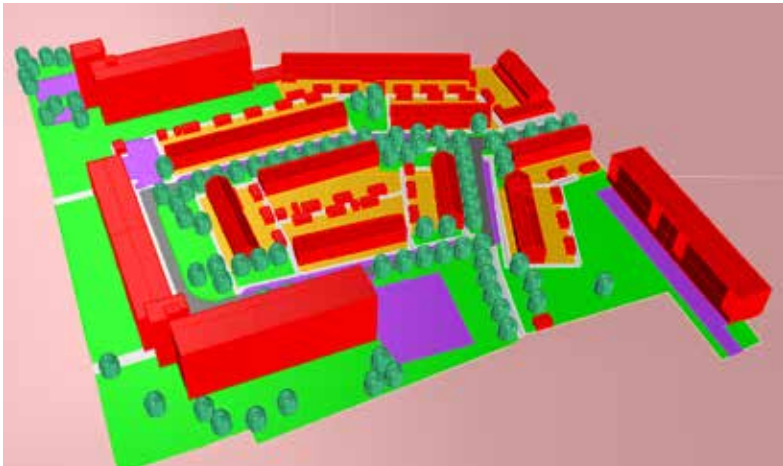
- Natuurinclusief en biodivers groenplan opmaken
- Watergang gebruiken als waterbuffering en hergebruiken in tijden van droogte



VERVOLG EN INNOVATIE

Aanvullend klimaatadaptief onderzoek:

- PET model (gevoelstemperatuur)
- Inclusief windstromen en windrichtingen
- Ontwerp bijschaven ob.v. resultaten





Bedankt voor uw aandacht

Merijn van Loon

Stedenbouwkundige en projectleider

Presentatie Infracampus Harderwijk 10-09-2020

merijn.vanloon@croonenburo5.com

www.croonenburo5.com

www.anteagroup.nl



